



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom LIČKI KROVOVI d.d. u stečaju, Gračac, Zagrebačka 9, OIB:44864755840, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ante Vukašina iz Zadra, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 55835, identifikator predmeta prodaje 30941, vrsta predmeta prodaje: /, dana 27. listopada 2025.,

r i j e š i o j e

I. Nekretnine stečajnog dužnika LIČKI KROVOVI d.d. u stečaju, Gračac, Zagrebačka 9, OIB:44864755840, oznake kat. čest. 108/1, kat. čest. 11/1P696 i kat. čest. 111/2P696, sve upisano u zk. ul. 696, k.o. Gračac, dosuđuju se kupcu DARKU EŠKINJI iz Biograda na Moru, Put Grande 32, OIB:53853302835, te se utvrđuje da je ovaj kupac jedini dao valjanu ponudu u iznosu od 45.135,00 eura i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišno knjižnom odjelu Stalne službe u Gračacu, izvršiti upis zabilježbe rješenja o dosudi nekretnina dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. Nalaže se kupcu DARKU EŠKINJI iz Biograda na Moru, Put Grande 32, OIB:53853302835, da u roku 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplati iznos preostale kupovnine od 39.217,00 eura na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 558354, a kao podatak drugi broj (P2) 544507, sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

IV. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.

V. Nakon što ponuditelj uplati ostatak kupovnine iz točke III. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložit će se nadležnom Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišno knjižnom odjelu Stalne službe u Gračacu, da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim mu nekretninama te da se brišu prava i tereti na nekretninama koji prestaju njihovom prodajom.

VI. Ukoliko ponuditelj iz točke I. izreke ovog rješenja ne položi kupovninu u roku koji mu je određen u točki III. izreke ovog rješenja, sud će rješenjem proglasiti prodaju

nevažećom i poništiti će elektroničku javnu dražbu, identifikator nadmetanja:55835, identifikator predmeta prodaje 30941, vrsta predmeta prodaje: /, oznaka elektroničke javne dražbe: prva, koju je provela Financijska Agencija, Regionalni centar Split s početkom dražbe dana 29. srpnja 2025., te završetkom dražbe 22. listopada 2025., te će se Financijskoj agenciji naložiti da ponovno provede pravu elektroničku javnu dražbu

VII. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravka ovog rješenja.

VIII. Nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što kupac postupi po točki III. izreke ovog rješenja, sud će zaključkom odrediti da se nekretnina поближе navedena u točki I. izreke ovog rješenja preda kupcu.

Образложение

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-893/2016-189 od 3. srpnja 2025., sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 3. srpnja 2025., temeljem odredbe čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/2024), određena je prodaja imovine u stečajnom postupku uvodno označenog dužnika i to nekretnina поближе navedenih u točki I. izreke ovog rješenja. Predmetno rješenje o prodaji poslovni broj St-893/2016-189 postalo je pravomoćno 22. srpnja 2025.

2. Na imovini stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja nema upisanih tereta.

3. Sud je nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji, 23. srpnja 2025. donio zaključak pod poslovnim brojem St-893/2016-192 o uvjetima i načinu prodaje imovine stečajnog dužnika po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 59.180,00 eura. Nadalje, predmetnu nekretninu tereti porez na promet nekretnina po sada važećoj stopi od 3%, koji iznos poreza snosi kupac, a isti nije bila uključena u utvrđenu vrijednost nekretnine, kako je to i bilo navedeno u Zaključku od 23. srpnja 2025., a prethodno i u rješenju o prodaji poslovni broj St-893/2016-189.

4. Dana 23. listopada 2025. Financijska agencija je dostavila ovome sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 55835 i identifikator predmeta prodaje 30941) od 23. listopada 2025., Klasa: O/110-10/20-01/1458, Ur. br.: 07-01-25-66, kojim je obavijestila sud da je za nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 22. listopada 2025. u 10:59:59.999 sati, te da je jedinu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi (prvoj), za kupnju istih dao Darko Eškinja iz Biograda na Moru, Put Grande 32, OIB:53853302835, čija je ponuda valjana.

5. U skladu sa naprijed navedenim, sud je primjenom čl. 103., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020 i 114/2022), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/2014, 1/2019, 28/2021 i 9/2023) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi, s time da ukoliko kupac Darko Eškinja u roku iz točke III. izreke ovog rješenja ne uplati kupovninu sud će navedenu prodaju proglasiti nevažećom i poništiti će konkretnu elektroničku javnu dražbu, identifikator nadmetanja:55835, identifikator predmeta prodaje 30941 iz razloga jer u konkretnom slučaju nema kupaca koji su dali niže valjane ponude.

6. Točka VII. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona.

U Zadru 27. listopada 2025.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 (osam) dana od proteka roka od 3 (tri) dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnom upravitelju Anti Vukašinu iz Zadra, putem e-Komunikacije,
2. kupcu DARKU EŠKINJI iz Biograda na Moru, Put Grande 32,
3. e-Oglasna ploča sudova, uz listove spisa 697 do 706,
4. Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Stalne službe u Gračacu, Nikole Tesle 33, odmah i nakon pravomoćnosti, uz Zaključak, putem web servisa,
5. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
6. Poreznoj upravi Gospić, Kašinska ulica 4, Gospić,
7. u spis.

Broj zapisa: **9-3087e-7c0c8**

Kontrolni broj: **00a6a-54703-77de1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.